

ACTA N° 21 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a nueve días del mes de julio de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Propuesta ramadas Fiestas Patrias.
- 4.- Participación Director de Obras (Donación terreno)

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura a las Actas N° 13, de 27 de mayo de 2003; N° 14, de 28 de mayo de 2003; N° 15, de 02 de junio de 2003; N° 16, de 02 de junio de 2003; N° 17, de 03 de junio de 2003, las que son aprobadas por unanimidad, con la reiteración de la consulta hecha en acta N° 13, al Director de Obras si incide en el Plano Regulador la instalación del vertedero en el terreno de Dn. Mariano Fuenzalida y en caso de presentar problema, que proponga que solución habría que darle, o congelar o modificar levemente el trazado.

2.- CORRESPONDENCIA.

Despachada:

- a) Memorándum N° 38 al Encargado de Cultura, en la que comunica propuesta del Concejel Sr. Saldías de postular dos proyectos al FONDART: a) Reparación de techumbre del edificio ex Casino, y b) Acondicionamiento de una sala de cine en el subterráneo del mismo edificio. El Concejo estimó que se debería priorizar el primero de ellos.
- b) Memorándum N° 39 al Secretario del Juzgado de Policía Local, en el que solicita informe sobre posibilidad de rematar los vehículos que actualmente se encuentran en corrales municipales y que durante años no han sido reclamados por sus dueños.
- c) Oficio N° 539 a la Presidenta de la Junta de Vecinos N° 1 Pichilemu Centro, en el que da respuesta a nota de 10.06.03, donde solicita copia de acta de Concejo y en el que le señala que las sesiones son públicas y las actas son publicadas en el diario mural de Alcaldía, para conocimiento de los contribuyentes.

Recibida:

- a) Memorándum N° 53 del Encargado de Cultura, en el que comunica que están postulando un proyecto al FONDART, el cual contempla la reparación total de la techumbre del edificio ex Casino y en el que se agregará el mobiliario necesario para la realización de las actividades artísticas y culturales en la Sala de Arte.
- b) Ord. N° 4 del Club Deportivo Arturo Prat, en el que solicita autorización para la instalación de ramada en el acceso bosque municipal.
- c) Memorándum de la Jefa D.A.F. en el que informa sobre la instalación de quioscos en bienes nacionales de uso público en el sector urbano. Indica que hay una comisión encargada de esta materia, presidida por el Director de Obras e integrada por el Encargado de Rentas y por un Inspector Municipal, quienes determinarán una política igual para todos los quioscos.
- d) Nota de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, en la que da respuesta a Ord. N° 444, referido a la restauración del ex Casino de Pichilemu.

A sugerencia del Alcalde, se acuerda formar un equipo que lo integrará el Concejal Sr. Saldías, el Administrador Municipal y el Encargado de Cultura, quienes viajarán a Santiago para coordinar con la Facultad de Arquitectura esta materia.

Asimismo, a petición del Concejal Sr. Leyton, se pedirá audiencia para el Concejo al Jefe de Prensa de Canal 13, para invitar al periodista Sr. Alipio Vera, para que haga un reportaje del edificio ex Casino, Monumento Nacional (1988).

- e) Ord. N° 2 de la Directora del Servicio de Salud, en el que detalla el pago de la deuda de la Municipalidad con el Hospital de Pichilemu.

3.- PROPUESTA RAMADAS FIESTAS PATRIAS.

Participa el Presidente de la Cámara de Turismo, el Comisario de Carabineros y los representantes de los interesados en instalar ramadas.

Dn. Alvaro Sifón señala que la Cámara que preside ha presentado un proyecto Fiestas Patrias, cuya idea general es que las fondas sean un atractivo turístico, que presenten alternativas de precios, comidas y lugares para bailar, y cree que es un error autorizar su instalación en forma diseminada, principalmente por el problema que ocasiona a Carabineros, quienes deben repartir su dotación en varios sectores. Cree que aparte de la ramada oficial, que represente lo más clásico de Pichilemu, deberán haber dos ramadas más, junto a dos o tres cocinerías, en un solo lugar, que ofrezcan diferentes especialidades culinarias; para optimizar recursos en higiene y seguridad; además, licitar a lo menos dos stands con vinos de las viñas de la zona, con un tipo de maletitas, con tres tipos de vinos surtidos, donde las familias puedan adquirirlos y los lleven a sus lugares de origen como regalos. Indica que también se pedirá que se autorice la ramada en Catrancia, con juegos autóctonos, palo encebado, etc. y así ofrecerle otra alternativa a la familia.

También propone solicitar a la Prefectura de Colchagua una comisaría móvil, la que debiera funcionar en forma permanente en el recinto de ramadas. Además, para lograr un buen marketing, han confeccionado un bono de cooperación de \$ 5.000.- c/u para reunir una cantidad de \$ 500.000.- para solventar 500 afiches y 50.000 flyers, los que serían distribuidos en la ciudad de Santiago. Indica que si obtienen recursos adicionales, se intentaría la publicación de un aviso en la Revista del Domingo de El Mercurio, a pesar que esto tiene un alto costo, indica.

El Comisario de Carabineros expresa que lo de la comisaría móvil no lo cree posible ya que el único cuartel móvil va a estar a disposición de las actividades de la Prefectura, pero igual se dispondría del personal y destacamento necesario. Indica que a ellos les interesa concentrar las ramadas en un sólo lugar que garantice las condiciones de seguridad, para a la vez él concentrar a su personal en un solo sector y de este modo optimizar los recursos humanos. Agrega que para Fiestas Patrias también habrá policía montada, la que quedará en forma permanente en el balneario.

El Concejal Sr. Polanco, por todos los argumentos que se han expuesto, considera que las ramadas deben instalarse en un sólo lugar.

El Concejal Sr. Leyton se inclina por el bosque municipal, e invita al Concejo a ir a terreno a ver el lugar.

El Concejal Sr. Rojas cree que el Club Deportivo Arturo Prat no va a acceder y su opinión es que hay que favorecer a las instituciones.

El Concejal Sr. Córdova también está de acuerdo en favorecer a las organizaciones, por lo que cree que se debe potenciar lo que hizo el Club Deportivo Arturo Prat el año pasado y postergar los intereses de los particulares, porque hay un desgaste por tratar de beneficiarlos, descuidando algunas veces las cosas netamente municipales. Sugiere se pida la opinión a la Junta de Vecinos del sector.

Don Alvaro cree que el municipio debe dar las directrices y ofrece su apoyo para hacer ficha con las especificaciones técnicas.

El Alcalde invita a los fonderos a participar de la sesión y les da a conocer la idea preliminar analizada en el Concejo para que estudien y respondan sobre esta propuesta, porque está claro, indica, que las ramadas deben ser instaladas en un sólo lugar, que podría ser el bosque municipal, acondicionando el acceso por calle Errázuriz dejándola expedita.

Dn. Julio López señala que la propuesta de ellos es concentrar todas las ramadas en la cancha N° 2 y en la N° 1 hacer el desfile y otras actividades de la Municipalidad.

El Alcalde señala que la idea es tener un acuerdo de opinión para la sesión ordinaria de 18 de julio. Pide a Don Alvaro que siga ayudando en el tema para buscar un consenso con la gente que piensa participar.

4.- PARTICIPACION DIRECTOR DE OBRAS (DONACION TERRENO)

Don Francisco Valdivia explica que mañana lleva oficio a la Seremi, a efectos de aclarar dudas y que le respondan por escrito, para tener ese respaldo, para ver si es factible aprobar esta subdivisión, porque este es el organismo rector respecto a las Direcciones de Obras y así materializar esta donación, aunque hoy en la mañana el Sr. Aliaga le comunicó que con esta nueva alternativa no va a donar nada, a lo que él le expresó que él sólo veía la contraparte técnica y lo demás es tema del Alcalde y del Concejo.

El Concejal Sr. Saldías consulta al Director de Obras si la Seremi de Bienes Nacionales le envió un oficio para que informara respecto a ese terreno, adjuntando un croquis anexo, porque de acuerdo a Bienes Nacionales este es un terreno fiscal.

Don Francisco explica que le envió la respuesta por escrito con fotografías del terreno, el que se encuentra cerrado por el lado poniente solamente y el resto estaba

abierto, pero que sí habían intentos de cerrar este sitio, pero hasta ahora no ha pasado nada. Indica que lo llamaron de esa Secretaría señalándole que el informe estaba muy bueno en el sentido que la respuesta fue bastante extensa y apoyada por fotografías. Indica que antes de aprobar la subdivisión esperará el pronunciamiento de la Seremi de Vivienda y de Bienes Nacionales.

Se invita al Sr. Aliaga, a quien el Alcalde recuerda respecto de la reunión sostenida con Don Aldo, el Director de Obras, el Secretario Municipal y el Director de Control, donde básicamente se habían comprometido con él para que un plazo de 30 días el municipio materializara esta donación, plazo en el que se iba a aclarar como se iba a aprobar el lote. Señala que este tema no tiene relación alguna con la otra negociación que se está sosteniendo con el Abogado Sr. Loayza, con la cancha de aviación, quiere dejar esto aclarado para que no se confunda una cosa con la otra, no es un tema vinculante, agrega. Indica que en esto está Dn. Carlos Leyton, en representación del Concejo, conversando con el Abogado, y él como Alcalde se iba a concentrar en la donación.

Interviene el Sr. Aliaga, quien en lo medular señala que mantiene lo comprometido sobre la donación del terreno ubicado al final de Avda. Costanera y que va a respetar el plazo de 30 días que se dieron para los trámites.

El Alcalde agradece la donación la que quiere materializar antes del 30 de julio.

Finalmente, el Concejel Sr. Saldías señala que mañana acompañará al Director de Obras a la Seremi de Vivienda.

Se levanta la sesión a las 10.40 horas.

 
JAIME A. GARCÍA RAMÍREZ
 Secretario Municipal

amc.-